

Maart 2026

Nieuwsbrief Plevierstraat 2 t/m 96

Zierikzee



Zeeuwland wil op de plek van de Plevierstraat 2 t/m 96 nieuwbouw plaatsen. Op maandag 23 februari 2026 was er opnieuw een inloopbijeenkomst om de eerste schetsen in te zien. Daarover leest u in deze nieuwsbrief meer.

Ook vertellen we wat over de stand van zaken rondom de verhuizing van de zittende huurders. Lees in deze nieuwsbrief de laatste stand van zaken.



Zeeuwland

Kerkhof 1,
4301 BZ Zierikzee
Telefoon 0111 418080
info@zeeuwland.nl
www.zeeuwland.nl

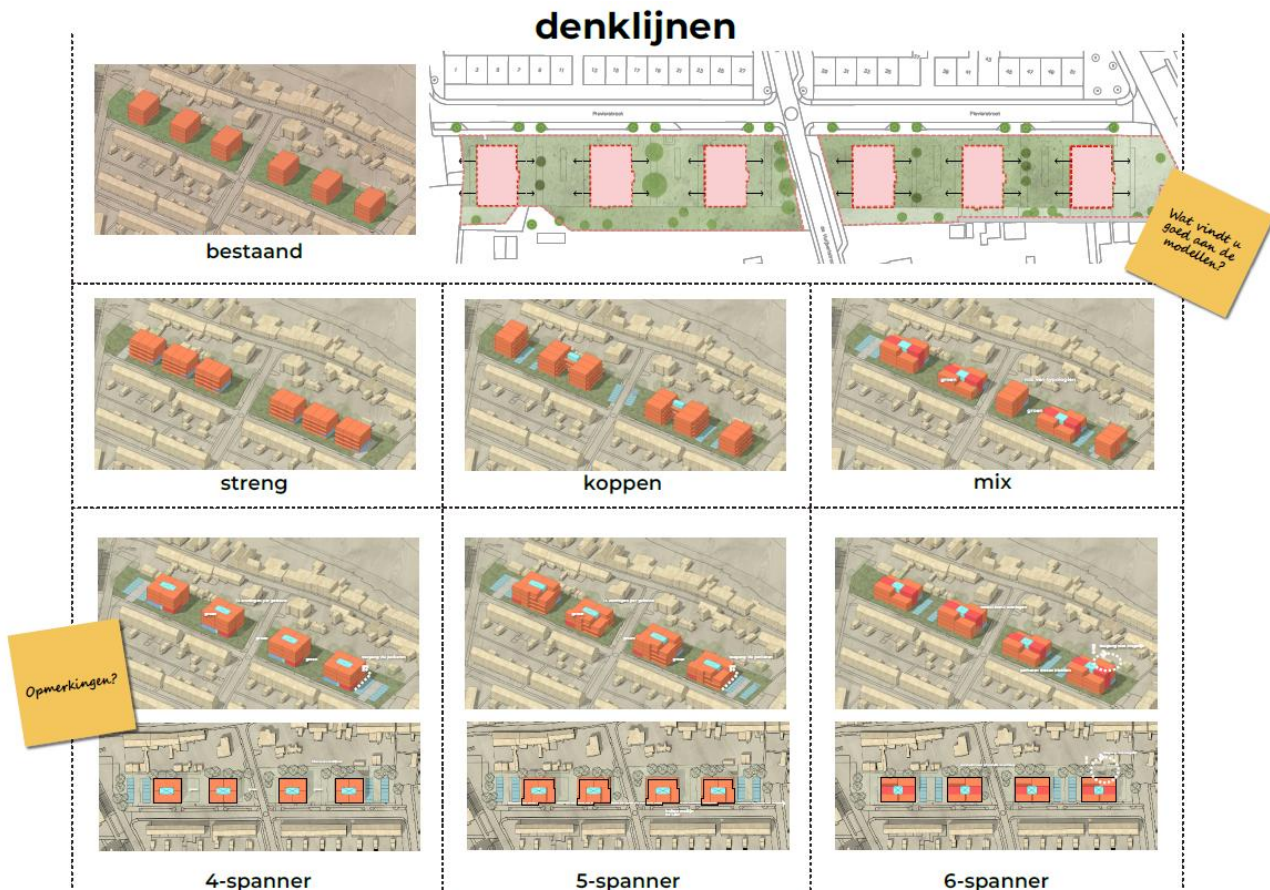
Terugblik inloopbijeenkomst

Maandag 23 februari kon u de eerste schetsen zien van de nieuwbouw aan de Plevierstraat. We lieten zien:

- welke denkrichtingen we onderzocht hebben;
- en welk model we het meest geschikt vonden.

Hierbij hielden we rekening met de reacties die we tijdens de bijeenkomsten in november en december ophaalden.

Hieronder ziet u de verschillende modellen die onderzocht zijn. Ze variëren van zes bouwblokken tot vier bouwblokken en van vier appartementen per woonlaag tot zes appartementen per woonlaag.



Onze voorkeur gaat uit naar vier appartementengebouwen met vier bouwlagen. Per gebouw komen veertien appartementen en een lift. De lift en het trappenhuis zitten in het midden van elk gebouw. De woonkamers en de balkons kijken uit op het groen tussen de appartementengebouwen.

Er ontstaat meer ruimte voor groen, omdat er 4 appartementengebouwen komen in plaats van 6. Ook zijn er straks geen toegangen meer nodig voor de bereikbaarheid van de garages. Binnen het plan

komen extra parkeerplaatsen, omdat we 20 woningen meer hebben dan nu. Dit doen we door twee parkeerhofjes aan te leggen. Hiernaast ziet u een eerste impressie van de opzet.



De reacties op het voorstel waren vooral positief. Bewoners en omwonenden vonden dat er goed rekening was gehouden met de aandachtspunten die ingebracht waren tijdens de bijeenkomst op 26 november.

Wel wordt er aandacht gevraagd voor de verdere uitwerking van het groen, de bereikbaarheid van de achtertuinen aan de Scheepstimmerdijk en de uitwerking van de toegang tot de appartementengebouwen.

In de komende weken gaan we verder met dit model. We werken het nog een stapje verder uit en verbeteren het waar mogelijk. Daarnaast gaan we ook beeldmateriaal verzamelen, zodat we ook weten welke uitstraling de nieuwbouw gaat krijgen. Het is de bedoeling dat we eind maart het model zover gereed hebben. In april of mei organiseren we nog een bijeenkomst om de definitieve opzet te laten zien. De definitieve opzet is dan straks de basis voor de verdere uitwerking van het plan en voor de wijziging van het omgevingsplan.

Stand van zaken uitverhuizing

Voordat we de nieuwbouw kunnen bouwen, moeten er natuurlijk huurders eerst verhuizen. In de eerste fase zijn nu 6 huurders verhuisd naar een andere woning. In fase 2 zijn dat er nu 4. Goed om te zien dat er veel huurders zelf actief reageren op het woningaanbod op Zuidwestwonen. We begrijpen ook, dat huurders wachten op de plattegronden van de nieuwbouw. Als die hen aanstaan, kan het zo zijn dat er mensen een nieuwbouwappartement willen. De komende maanden gaan we proactief de huurders uit fase 1 helpen met het vinden van nieuwe woonruimte. Zo proberen we de woningen uiterlijk februari 2027 in fase 1 leeg te hebben.

Terugkoppeling onderzoeken Plevierstraat

Zoals u misschien al gezien hebt, laten we verschillende onderzoeken uitvoeren in de wijk. We hebben het terrein laten inmeten. Er zijn sonderingen (grondonderzoeken) uitgevoerd. Ook is een woning onderzocht op de aanwezigheid van asbest. Binnenkort gaat een archeoloog onderzoek uitvoeren. Ook onderzoeken we de kwaliteit van de grond. Dit is allemaal nodig om straks tijdens de uitvoering niet tot verrassingen te komen.

Vragen?

Wij kunnen het ons goed voorstellen dat u vragen heeft. Voor vragen neemt u contact op met John IJzelenberg of Saskia van der Nat, medewerkers klant & omgeving. Zij zijn bereikbaar via info@zeeuwland.nl of bel op werkdagen tussen 9.00 uur en 13.00 naar 0111 418 080.

Planning

Van idee tot bouw Plevierstraat

